



## **N i e d e r s c h r i f t**

über die

5. öffentliche Gemeinderatssitzung am 21.07.2022 im Gemeindegemeinschaftssaal.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 12.07.2022 durch Einzelladung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Bernhard Gritsch  
Vizebürgermeister Ing. Joachim Leiter  
Gemeindevorstand Christoph Ennemoser  
Gemeindevorstand Helmut Hackl  
Gemeindevorstand Michael Rettenbacher  
Gemeinderat Cornelia Kratzer  
Gemeinderat Michael Vujic  
Gemeinderat Monika Steiner Tolic  
Gemeinderat Christoph Klingler  
Gemeinderat Fabricio Thaler  
Gemeinderat Roland Hackl  
Gemeinderat Dominik Rettenbacher  
Ersatzgemeinderat Patrik Lutz

nicht anwesend bei Beschluss TOP 14  
Vertretung für Herrn Martin Lotter

Entschuldigt:

Schriftführerin:                      Monika Miller

Zuhörer: 8

Presse: 1

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift vom 25.05.2022
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Berichte der Ausschüsse
4. Zustimmung zum jährlichen Beitrag in Höhe von € 0,25 pro Einwohner für das InfoEck der Generationen
5. Anschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges LFB-A
6. Beschluss Abgaben, Gebühren u. Beiträge für Kinderbetreuungseinrichtungen
7. Angebot Straßenbeleuchtung Auer Rainer
8. Laufzeitverlängerung beim bestehenden Kontokorrentkredit um weitere 3 Jahre
9. Zustimmung zum Dienstbarkeitsbestellungsvertrag TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG
10. Zustimmung zum Gemeindevertrag Speicherkraftwerk Kühtai 2020
11. Genehmigung des Voranschlages 2022 und des mittelfristigen Finanzplanes 2023 bis 2026
12. Zustimmung zur Inkamerierung einer Teilfläche - Dobeto GmbH
13. Zustimmung zur Exkamerierung einer Teilfläche - Gstrein Doris und Serth Günter
14. Erhöhung der Beiträge für Naturpark Ötztal
15. Anschaffung eines Fettabscheiders für die Balbach Alm
16. Anträge, Anfragen und Allfälliges
17. Personalangelegenheiten - unter Ausschluss der Öffentlichkeit
18. Zustimmung zur Inkamerierung einer Teilfläche - Gerald Gstrein Immobilien GmbH
19. Tausch- und Schenkungsvertrag sowie Inkamerierung abgeschlossen zwischen der Gemeinde Sautens und Anton Pienz und Matthias Bobnar
20. Zustimmung zur Löschungserklärung Vor- und Wiederkaufsrecht für EZ 881 - Haid Sonja und Marco
21. Zustimmung zur Löschungserklärung Dienstbarkeit Recht auf Fahrweg Gst 1722 Er-lachanger

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Ersatzgemeinderat Patrik Lutz wird angelobt.

Auf Antrag des Bürgermeisters genehmigt der Gemeinderat mit 13 : 0 Stimmen folgende Tagesordnungspunkte auf die Tagesordnung zu nehmen:

18. **Zustimmung zur Inkamerierung einer Teilfläche – Gerald Gstrein Immobilien GmbH**
19. **Zustimmung zum Tausch- und Schenkungsvertrag sowie Inkamerierung abgeschlossen zwischen Gemeinde Sautens und Anton Pienz und Matthias Bobnar**
20. **Zustimmung zur Löschungserklärung Vor- und Wiederkaufsrecht für EZ 881Haid Sonja und Marco**
21. **Zustimmung zur Löschungserklärung Dienstbarkeit Recht auf Fahrweg Gst. 1722 Erlachanger**

Zu TOP 1: Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift vom 25.05.2022

Die Niederschriften der GR-Sitzung vom 25.05.2022 werden genehmigt und unterzeichnet.

Zu TOP 2: Berichte des Bürgermeisters

- Auf der **Balbachalm** wurde ein **neuer Quellschacht** errichtet. Der Schacht ist neuwertig, wurde aber „gebraucht“ von der Gemeinde Roppen “günstig“ übernommen. Allen beteiligten ein Danke für die Leistung. Ein paar GRe haben die Sache vor Ort besichtigt.
- Auf der Armelenhütte gab es ein **Vizebürgermeister-Treffen für das Ötztal**. Mit dabei war auch Bgm. Hansjörg Falkner und LA Bgm. Jakob Wolf.
- In der Zeitung wurde bereits verkündet, dass das Schwimmbad unter Denkmalschutz ist. Dem ist nicht so, es wurde lediglich ein Gutachten erstellt. **Die Gemeinde Sautens kann nun eine Stellungnahme ihrerseits abgeben, welche in Ausarbeitung ist.** Danach kommt die Entscheidung mittels Bescheid und wenn, was genau unter Denkmalschutz gestellt wird.
- Bei der Jahreshauptversammlung am 10.06.2022 des **Sportvereins** gab es Neuwahlen:  
Obmann: Tomislav Katovic                      Obmann-Stv.: Martin Pohl  
Kassier: Silvan Auer                              Kassier-Stv.: Aaron Semmer  
Schriftführer: Andreas Benedikter

GV Christoph Ennemoser wünscht der jungen Truppe alles Gute und erklärt, dass der Fußballverein einen eigenen Verein gründen will.

- Am Samstag, den 25. Juni 2022 wurden von den Mitgliedern der Bergwacht und der Bergrettung sowie den Jungschützen **Herz-Jesu-Feuer auf den Bergen** entzündet. Hierzu gab es auch ein Fest der Jungbauern beim Schwimmbadparkplatz, - Danke dafür!
- Am Sonntag, den 10. Juli 2022 fand das **Patrozinium** in unserem Dorf statt. Nach dem Einzug der Vereine vom Ortseingang fand die Heilige Messe in der Pfarrkirche statt. Anschließend wurde am Kirchplatz gegrillt und gefeiert. Für Unterhaltung sorgte die Musikkapelle Sautens.

- Am 30.05.22 kam es zur **Neugründung des Wirtschaftsbundes** in Sautens. Vorher waren wir bei der Gemeinde Haiming integriert. Obmann: Ing. Alexander Hackl Stv.: Thomas Blechinger
- Die ersten Wochen der **Sommerbetreuung** wurde abgehalten, - hierzu habe ich nur Positives gehört. Ein Dank dem Sozialausschuss für die Hilfe.
- Für alle die es interessiert: Am kommenden Mittwoch den 27.07.22, 17.30 Uhr findet das **Sommerfest der Tiroler Volkspartei in Sautens**, Kalkofenanlage statt. Die ÖVP Spitze wird anwesend sein.
- Als Variante zu dem bereits besprochenen Gemeindetraktor wurde auch ein **Kommunalfahrzeug** vorgeführt. Die Gemeindearbeiter, sowie Helmut Hackl waren dabei. Grundsätzlich wird dieses Arbeitsgerät für gut befunden. Es ist vielseitig verwendbar, mit dem B Führerschein zu fahren und im Grunde nicht kompliziert. Angebote Neuwertig, sowie auch Gebrauchtfahrzeuge oder Vorführfahrzeuge folgen aber noch.
- Der **CAT-Radlader** wurde letzte Woche geliefert und ist im Einsatz.

#### Zu TOP 3: Berichte der Ausschüsse

##### **Bau- und Raumordnungsausschuss:**

VBgm. Joachim Leiter informiert über die 7. Sitzung des Bauausschusses wo hauptsächlich wieder zur **Fortschreibung des ÖROK** gearbeitet wurde. Mit ein paar Bürgern will man noch deren Wünsche besprechen. DI Hugo Schöpf sollte bis 2.8. den Text überarbeitet haben. Im Herbst ist dann die Vorprüfung vorgesehen. Die umwelttechnische Begutachtung wurde in Auftrag gegeben.

##### **Überprüfungsausschuss:**

GR Cornelia Kratzer berichtet, dass versucht wird so viel wie möglich **Förderungen** auszuschöpfen.

Die **Gebühren** in den pädagogischen Einrichtungen sind unter dem Durchschnitt zu anderen Gemeinden. Das Essen ist nicht kostendeckend, daher wird auch empfohlen die Gebühren ab Herbst zu erhöhen – siehe TOP 6.

Die **offenen Steuern** sind in Bearbeitung.

##### **Ausschuss Gesundheit und Soziales:**

GR Cornelia Kratzer: **Die Spiel mit mir Wochen** laufen gut, Vereine unterstützen und, es gibt viele interessante Angebote für die Kinder z.B. Kopp-Fit, Barbara Prantl – Katzen – die von den Kindern zum Thema Katzen gemalten Bilder hängen im Sitzungssaal, Kräuter, Klettern, Sporttag usw.

GR Monika Steiner Tolic berichtet über eine gewünschte **Vernetzung der Öztalpflege** mit den Gemeinden. Es wurden Wünsche geäußert wie Zusammenarbeit funktionieren könnte. Essen auf Räder – derzeit hat Sautens als einzige Mitgliedsgemeinde ein aufrechtes Dienstverhältnis diesbezüglich. 1-2x pro Jahr könnten Gesundheitstage angeboten werden. Beim Generationenfest am 12.8.2022 im Kalkofen wird es ein Kinderprogramm mit Pantomime, Spielebus usw. geben. Freiwillige Spenden sollen der Öztalpflege zugutekommen. Es konnten auch Sponsoren gewonnen werden.

**Infrastruktur, Energie und Verkehrsausschuss:**

GV Michael Rettenbacher: Seit der letzten GR-Sitzung gab es keine Sitzung, allerdings konnte die Ausführung des Waldweges, Bärental/Hochwald abgeschlossen werden.

**Zu TOP 4: Zustimmung zum jährlichen Beitrag in Höhe von € 0,25 pro Einwohner für das InfoEck der Generationen**

Bei einer Bürgermeister-Besprechung in der Bezirkshauptmannschaft Imst wurde gebeten, dass die Gemeinden das InfoEck weiterhin unterstützen.

**Daher beschließt der Gemeinderat mit 13 Ja-Stimmen und 0 Nein-Stimmen, das InfoEck der Generationen für den Zeitraum 2020 bis 2025 mit einem jährlichen Beitrag in der Höhe von € 0,25 pro Einwohner (Einwohnerzahl zum 31.10.2020 = 1638) zu unterstützen.**

**Zu TOP 5: Anschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges LFB-A**

Ein neues Feuerwehrauto soll angeschafft werden. Hierzu gab es bereits einige Termine, zuletzt auch bei Landesrat Geisler, um die Anschaffung und evt. Förderung zu besprechen. Kommandant Thomas Steinkeller u. sein Stellvertreter Patrick Lutz waren mit dem Bürgermeister in Innsbruck. Als Kostenschätzung wurde eine Summe von € 420.000,-- eingesetzt, die Förderung aus dem Katastrophenfonds soll 65% betragen, d.h. für die Gemeinde bleiben rund € 150.000,- zu finanzieren. Das ist lt. Bürgermeister machbar. Heute soll ein Grundsatzbeschluss gefasst werden, sodass die Feuerwehr über die GemNova entsprechende Angebote einholen kann. Lieferung 2024.

Der Bürgermeister bedankt sich bei Kommandant Thomas Steinkeller für die gut funktionierende Freiwillige Feuerwehr Sautens und man kann sagen, dass sie alles top beieinander hat, das weiß man auch zu schätzen.

Der Antrag zur Anschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges wird daher befürwortet und beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13	
Nein:	0	

**Zu TOP 6: Beschluss Abgaben, Gebühren u. Beiträge für Kinderbetreuungseinrichtungen**

Der Gemeinderat beschließt

1. folgende Gebührenänderungen ab 01.09.2022

Kindergarten/Krabbelstube

		Euro	gültig ab
Elternbeitrag	Für 4- und 5-jährige kostenlos		
für 3-jährige	erstes Kind	33,--	01.09.2022
	weiteres Kind	33,--	01.09.2022
	Materialkosten pro Monat	6,--	01.09.2022
Krabbelstube	Pro Vormittag und Kind (bis 12:45 Uhr)	3,--	01.09.2022
Nachmittagsbetr. Krabbelst.+KG	bis 14:00 Uhr	2,--	01.09.2022
	Bis 16:00 Uhr	3,--	01.09.2022

Essen	Essen/Tag	4,60	01.09.2022
Nachmittagsbetreuung Schule			
	1Tag/Woche	18,00	01.09.2022
	2 Tage/Woche	26,--	01.09.2022
	3. Tage/Woche	32,--	01.09.2022
	4+5 Tage/Woche	40,--	01.09.2022

2. Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die geänderten Gebühren für die Sommerbetreuung ab 2022 wie folgt:

Krabbelstube	€ 8,00 pro Kind und Tag			
Kindergarten	€ 8,00 pro Kind und Tag			
Schulische Tagesbetreuung:				
	3	3-Tage/Woche	35,0000	01.06.2022 Anzahl
	4	ermäßigt 3-Tage weiteres Kind	30,0000	01.06.2022 Anzahl
	5	5-Tage/Woche	45,0000	01.06.2022 Anzahl
	6	ermäßigt 5-Tage weiteres Kind	40,0000	01.06.2022 Anzahl

Der Beschluss zu den Gebühren Sommerbetreuung wurde unter TOP 16 nachgeholt, weil er vergessen wurde.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 7: Angebot Straßenbeleuchtung Auer Rainer

Jetzt wäre noch ein günstiger Zeitpunkt um 5 Aufsatzleuchten und 20 Straßenlampen der neuen Generation (dimmbare) samt Masten anzuschaffen. Alte Lampen können dann bei Bedarf ersetzt oder neue Lampen aufgestellt werden. Kosten lt. Angebot von Rainer Auer für die Lampen: € 33.000,-- brutto.

GV Michael Rettenbacher: ein Bestandsplan wurde bei Rainer Auer in Auftrag gegeben.

GV Helmut Hackl schlägt vor auch Steckkontakte für die Weihnachtsbeleuchtung vorzusehen (Kosten ca. à € 20,--).

Der Gemeinderat genehmigt die Anschaffung wie oben angeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 8: Laufzeitverlängerung beim bestehenden Kontokorrentkredit um weitere 3 Jahre

Der Gemeinderat genehmigt die Verlängerung des bestehenden Kassenstärkers (Ablauf am 31.07.2022) in der Höhe von € 250.000 aufgenommen bei der Raiffeisenbank Vorderes Ötztal um weitere 3 Jahre zu den bestehenden Konditionen.

Vierteljährliche Anpassung 3-MonatsEuribor+1 %-Punkte, Aufrundung auf volle 0,125 %-Punkte

Mindestzinssatz 1 % p.a.;  
 Kontoführungsentgelt vj. € 8,66  
 Verzugszinssatz 0 %  
 Überschreitungsprovision 0 %

GV Christoph Ennemoser gibt bekannt, dass es nicht üblich ist hier ein so hohes (Einmaliges Bereitstellungsentsgelt 0,5 %) oder überhaupt ein Bereitstellungsentsgelt zu vereinbaren. Der Bürgermeister wird sich noch dafür einsetzen, dass das Bereitstellungsentsgelt wegfällt oder zumindest reduziert wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 9: Zustimmung zum Dienstbarkeitsbestellungsvertrag TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG

Bezüglich Trafostation in Pirchhof gibt es zum bereits vorhandenen Beschluss eine Ergänzung.

Der Gemeinderat fasst daher den Beschluss:

die Gemeinde Sautens, Eigentümerin von Gst. 1621/2, vorgetragen in EZ 180 Grundbuch 80108 – Sautens, erhebt keine Einwendungen gegen die Erteilung der forstrechtlichen Bewilligung für die Rodung im Sinne der §§ 17 ff Forstgesetz. Einer zusätzlichen Bedienerfläche für die Tiwag bei der Trafostation Pirchhof, welche seitlich Richtung Oetz erfolgt, wird genehmigt.

Hierzu gibt es € 500,-- mehr von der TIWAG.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 10: Zustimmung zum Gemeindevertrag Speicherkraftwerk Kühtai 2020

Der Gemeinderat genehmigt den Gemeindevertrag (5084666) Speicherkraftwerk Kühtai 2020 abgeschlossen zwischen den Gemeinden Fulpmes, Haiming, Längenfeld, Mötz, Neustift, Oetz, Roppen, Sautens, Silz, Stams und Umhausen und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG. Für die Erweiterung des Speicherkraftwerkes Kühtai werden die Ausgleichszahlungen angepasst. Aufteilungsschlüssel Sautens: 1,5 %, das sind ca. € 40.000 pro Jahr, anstatt der bisherigen ca. € 30.000.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 11: Genehmigung des Voranschlages 2022 und des mittelfristigen Finanzplanes 2023 bis 2026

Der Entwurf des Voranschlags 2022 samt Mittelfristigem Finanzplan 2023 bis 2026 wurde kundgemacht und zur Einsichtnahme aufgelegt, sowie im Infoportal für Mandatäre zur Verfügung gestellt.

Folgende Änderungen, meist Ausgaben, die dringend zu erledigen sind, wurden ergänzt:

**Voranschlag - Änderungen gegenüber Stand 06.07.2022:**

Ausgaben	bisher	neu 21.7.					Summe
		2022	2023	2024	2025	2026	
1/7420-757 Ortsbauernrat Viehprämie	10.200	13.700	13.700	13.700	13.700	13.700	
1/0290-010010 Kauf Anteil Raiba am GH	0	90.000	80.000	80.000	0	0	250.000
<i>Finanzierung:</i>							
<i>Darlehen 150000 auf 5 Jahre; Rate ca 30600</i>							
<i>Zuschuss Land: 100.000 eventuell je 50.000 2023 u. 2024</i>							
1/6120-6119 Instandhaltung Brücken	60.000	0	30.000	30.000			
1/7710-775010 Förderung Golf	25.000	0					
1/84001-002 Straßenbau Erlachanger	30.000	0	30.000				
1/84001-004 Wasser/Abwasser Erlachanger	20.000	0	20.000				
1/84001-7289 sonstige Leistungen Erlachanger	10.000	0	10.000				
1/16302-0400 Kauf FW-Auto: 420.000	0	0					
<i>Finanzierung: Darlehen 16.000 im Jahr 2023</i>							
<i>Zuschüsse 65 % 273.000 für 2023 + 2024</i>							
1/8430-6149 Balbach Fettabscheider	0	12.000					
1/2620-61401 Verbesserung Sportanlagen	0	10.000					
1/8430-6149 Instandhaltung Karhütte, Wetterkreuz	2.000		14.000				
1/8140-005 Straßenlampen lt. Angebot Auer Rainer	6.400		33.000				
1/8520-61001 Deponie Material Aufbereitung	0	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	
1/8170-020 Leichenwagen	0	0	3.500				
1/0310-72892 ROK zusätzl Gutachten	50.000	57.000					
	213.600	209.700	261.200	150.700	40.700	40.700	250.000

Einnahmen:							
2/03100+8619	Förderung ÖROK	0	23.000				

Der Voranschlag ist nicht ausgeglichen und es hängt viel davon ab, was ein weiterer vereinbarter Termin hinsichtlich finanzieller Entwicklung der Gemeinde Sautens in den nächsten 3 Jahren beim Land Tirol ergibt.

	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Finanzierungshaushalt</b>					
Mittelaufbringung	4.620.800,00	3.381.300,00	3.406.000,00	3.363.600,00	3.405.800,00
Mittelverwendung	5.117.400,00	3.819.700,00	3.732.800,00	3.626.800,00	3.629.600,00
Differenz	-496.600,00	-438.400,00	-326.800,00	-263.200,00	-223.800,00
<b>Ergebnishaushalt</b>					
Mittelaufbringung	4.460.400,00	3.371.000,00	3.395.800,00	3.363.600,00	3.405.700,00
Mittelverwendung	4.811.700,00	3.823.100,00	3.836.100,00	3.713.700,00	3.757.500,00
Differenz	-351.300,00	-452.100,00	-440.300,00	-350.100,00	-351.800,00

Es handelt sich um eine Momentaufnahme und die Durchführung ist von Förderungen abhängig. Sollten wir eine Förderung erhalten wird der Voranschlag mit den Einnahmen korrigiert.

GV Christoph Ennemoser hätte sich gewünscht, dass es eine Besprechung der Details mit dem GR gegeben hätte. Ist sich aber bewusst, dass die finanzielle Situation vorher schon und jetzt noch schwieriger ist.

Diskussion: Schwimmbadverkauf wurde herausgenommen und somit fehlen diese Einnahmen – das „Projekt“ wird so auch nicht kommen dafür sind div. Argumente bereits bekannt (möglicher Denkmalschutz usw.).

Wie man ebenfalls weiß, konnte man schon außerturliche Einnahmen verbuchen, daher hat sich der Abgang auch halbiert.

Es ist gewünscht und vorgesehen, ab Herbst bereits den neuen Voranschlag und 3-Jahresvorschau genauer zu erarbeiten.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der vorliegende Voranschlag 2022 samt MPF 2023 bis 2026 genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 12: Zustimmung zur Inkamerierung einer Teilfläche - Dobeto GmbH

*„Der Gemeinderat hat am 02.12.2021 beschlossen, von der DOBETO GmbH das Trennstück 1 im Ausmaß von 31 m<sup>2</sup> (Gst 1265/4) gemäß Vermessungsurkunde des DI Ralph Krieglsteiner, GZ 9785, zur Verbreiterung des Bichlenweges zu übernehmen und mit dem Gst 1612 (im Eigentum des öffentlichen Gutes) zu vereinigen. Der Gemeinderat beschließt nunmehr das Trennstücks 1 aus Gst 1265/4 als öffentliches Gut zu widmen (Inkamerierung).“*

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 13: Zustimmung zur Exkamerierung einer Teilfläche - Gstrein Doris und Serth Günter

Der Gemeinderat beschließt die Teilfläche 1 und 2 gemäß Vermessungsurkunde des DI Krieglsteiner, GZ 9694B, in Bauland (Wohngebiet § 38 Abs 1 TROG) umzuwidmen und den vorbezeichneten Teilflächen 1 und 2 die Widmung als öffentliches Gut (Wege) abzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 14: Erhöhung der Beiträge für Naturpark Ötztal

Auf Antrag des Bürgermeisters genehmigt der Gemeinderat die Erhöhung des jährlichen Mitgliedsbeitrages für den Naturpark Ötztal von € 1.729,30 auf 2.673,10 ab 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja:				12	
Nein:				0	
Nicht anwesend					Dominik Rettenbacher

Zu TOP 15: Anschaffung eines Fettabscheiders für die Balbach Alm

Für den ordnungsgemäßen Betrieb der Gaststätte in Balbach ist es notwendig einen Fettabscheider einzubauen.

Dazu liegt ein Angebot der Firma Gebäudetechnik Thaler vor.

Der Gemeinderat genehmigt € 12.000 für den Fettabscheider und die Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 16: Anträge, Anfragen und Allfälliges

Genehmigung der Elternbeiträge für die **Sommerbetreuung** – Protokolliert unter TOP 6.

GR Monika Steiner Tolic hat mit Land bezüglich **Förderungen für pädagogische Einrichtungen** gesprochen. Im Juni wird seitens des Landes eine Information diesbezüglich verschickt. Hier ist zu schauen, dass alle Anträge gestellt werden.

GR Roland Hackl ersucht die Verordnung der **30 km/h-Beschränkung** wieder aufzunehmen und zu erlassen. Über Notwendigkeit und ob auf allen Straßen wird diskutiert.

Der Bürgermeister sieht das problematisch und es wird der Infrastrukturausschuss gebeten, die Fakten zu prüfen und einen Vorschlag zu erarbeiten.

Zu TOP 17: Personalangelegenheiten - unter Ausschluss der Öffentlichkeit

2 Beschlüsse und Beratungen – siehe separate Niederschrift.

Zu TOP 18: Zustimmung zur Inkamerierung einer Teilfläche - Gerald Gstrein Immobilien GmbH

für die weitere Abwicklung des Vertrages benötige ich einen Gemeinderatsbeschluss für die Inkamerierung der Trennstücke 1 und 2 in das Öffentliche Gut. Nachstehend übermittle ich einen Formulierungsvorschlag für die Beschlussfassung in der kommenden Sitzung:

Der Gemeinderat beschließt, von der Gerald Gstrein Immobilien GmbH das Trennstück 1 im Ausmaß von 52 m<sup>2</sup> (Gst 979) sowie von der Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH das Trennstück 2 im Ausmaß von 47 m<sup>2</sup> (Gst 962) gemäß Vermessungsurkunde des DI Ralph Krieglsteiner, GZ 9773C, zu übernehmen und werden diese Trennstücke mit dem Gst 1589 (im Eigentum des Öffentlichen Gutes) vereinigt. Der Gemeinderat beschließt nunmehr das Trennstück 1 aus Gst 979 sowie das Trennstück 2 aus Gst 962 als öffentliches Gut zu widmen (Inkamerierung)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 19: Tausch- und Schenkungsvertrag sowie Inkamerierung abgeschlossen zwischen der Gemeinde Sautens und Anton Pienz und Matthias Bobnar

Für GR Monika Steiner Tolic ist es schlimm was da stattgefunden hat – es ist aber so, dass dem GR nichts anderes übrig bleibt als zuzustimmen.

In einer kurzen Diskussion wird mehrfach festgestellt, dass das eher ein schlechter Tausch für die Gemeinde war, weil nur Lasten übernommen wurden.

Der Bürgermeister erklärt, dass es den Beschluss schon gibt, jedoch lautend auf Anton Pienz. Betroffener Eigentümer ist durch Schenkungsvertrag jedoch sein Sohn Mathias Bobnar.

**Beschluss 1:** Der Gemeinderat beschließt gemäß der Vermessungsurkunde des DI Ralph Krieglsteiner zu GZ 9777B an Mathias Bobnar das Trennstück 7 im Ausmaß von 276 m<sup>2</sup> zu übertragen und erhält das öffentliche Gut vertreten durch die Gemeinde Sautens sodann im Tauschwege das Trennstück 1 im Ausmaß von 266 m<sup>2</sup> von Mathias Bobnar.

**Beschluss 2:** Der Gemeinderat beschließt gemäß Vermessungsurkunde des DI Ralph Krieglsteiner zu GZ 9777B das Trennstück 1 im Ausmaß von 266 m<sup>2</sup>, das Trennstück 2 im Ausmaß von 133 m<sup>2</sup>, das Trennstück 3 im Ausmaß von 49 m<sup>2</sup> und das Trennstück 6 im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup> zu übernehmen und mit dem Gst 1589 (im Eigentum des öffentlichen Gutes) zu vereinigen und die Trennstücke 1, 2, 3 und 6 sodann als öffentliches Gut zu widmen (Inkamerierung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 20: Zustimmung zur Löschungserklärung Vor- und Wiederkaufsrecht für EZ 881 - Haid Sonja und Marco

Der Gemeinderat genehmigt zur Liegenschaft der Sonja und des Marco Haid wie folgt:

Löschungserklärung

Die in dieser Erklärung angeführte Liegenschaft befindet sich im Grundbuch der KG 80108 Sautens.

Ob der Liegenschaft in EZ 881 sind im C-Blatt folgende Belastungen einverleibt:

- 1 a 936/1998  
VORKAUFRECHT gem Pkt VII Kaufvertrag 1998-01-30 für  
Gemeinde Sautens
- 2 a 936/1998  
WIEDERKAUFRECHT gem Pkt VII Kaufvertrag 1998-01-30 für  
Gemeinde Sautens

Die Gemeinde Sautens als Berechtigte verzichtet auf das Vorkaufsrecht sowie auf das Wiederkaufsrecht und willigt ausdrücklich in die Einverleibung der Löschung der unter C-LNR 1 und C-LNR 2 zu ihren Gunsten einverlebten Rechte an der Liegenschaft in EZ 881, KG 80108 – jedoch nicht auf ihre Kosten – ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 21: Zustimmung zur Löschungserklärung Dienstbarkeit Recht auf Fahrweg Gst 1722 Erlachanger

Der Gemeinderat stimmt folgender Löschungserklärung zu:

Löschungserklärung

Die in dieser Erklärung angeführten Liegenschaften befindet sich im Grundbuch der KG 80108 Sautens.

Ob der Liegenschaft in EZ 1118 ist im A2-Blatt nachstehendes Recht einverleibt:

- 2 a 3481/1992 Recht des Fahrweges auf  
Gst 1722 in EZ 1120  
für Gst 943
- b 787/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1084

Korrespondierend ist auf der Liegenschaft in EZ 1120 im C-Blatt folgende Dienstbarkeit einverleibt:

- 1 a 3481/1992  
DIENSTBARKEIT des Fahrweges auf Gst 1722 gem Pkt 1)  
Urteil 1991-12-11 für  
Gst 943 in EZ 1098  
**Gst 943 in EZ 1118**  
Gst 1708 in EZ 1084
- b 2818/2021 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- c 861/2022 Berichtigung des Grundbuchs gem. § 136 GBG
- d 1414/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 584

Die Gemeinde Sautens, als Berechtigte verzichtet auf das Recht des Fahrweges auf Gst 1722 in EZ 1120 (A2-LNR 3 in EZ 1118) und willigt ausdrücklich in die Einverleibung der Löschung der unter C-LNR 1 zu ihren Gunsten einverlebten Dienstbarkeit an der Liegenschaft in EZ 1120, KG 80108 sowie in die Einverleibung der Löschung des unter A2-LNR 3 an der Liegenschaft in EZ 1118, KG 80108 eingetragenen Rechtes – jedoch nicht auf ihre Kosten – ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Der Bürgermeister:



Die Gemeinderäte:

Die Schriftführerin: